

岐阜市では、**令和7年4月1日（火）**の運用開始です。
 運用開始日前後の許可申請及び工事に関しては、**届出又は許可申請が必要**となる場合があります。
 記載したケースは一例ですので、「**運用開始前後に行う工事**」・「**運用開始後に計画変更する工事**」等については、**個別にご相談**ください。

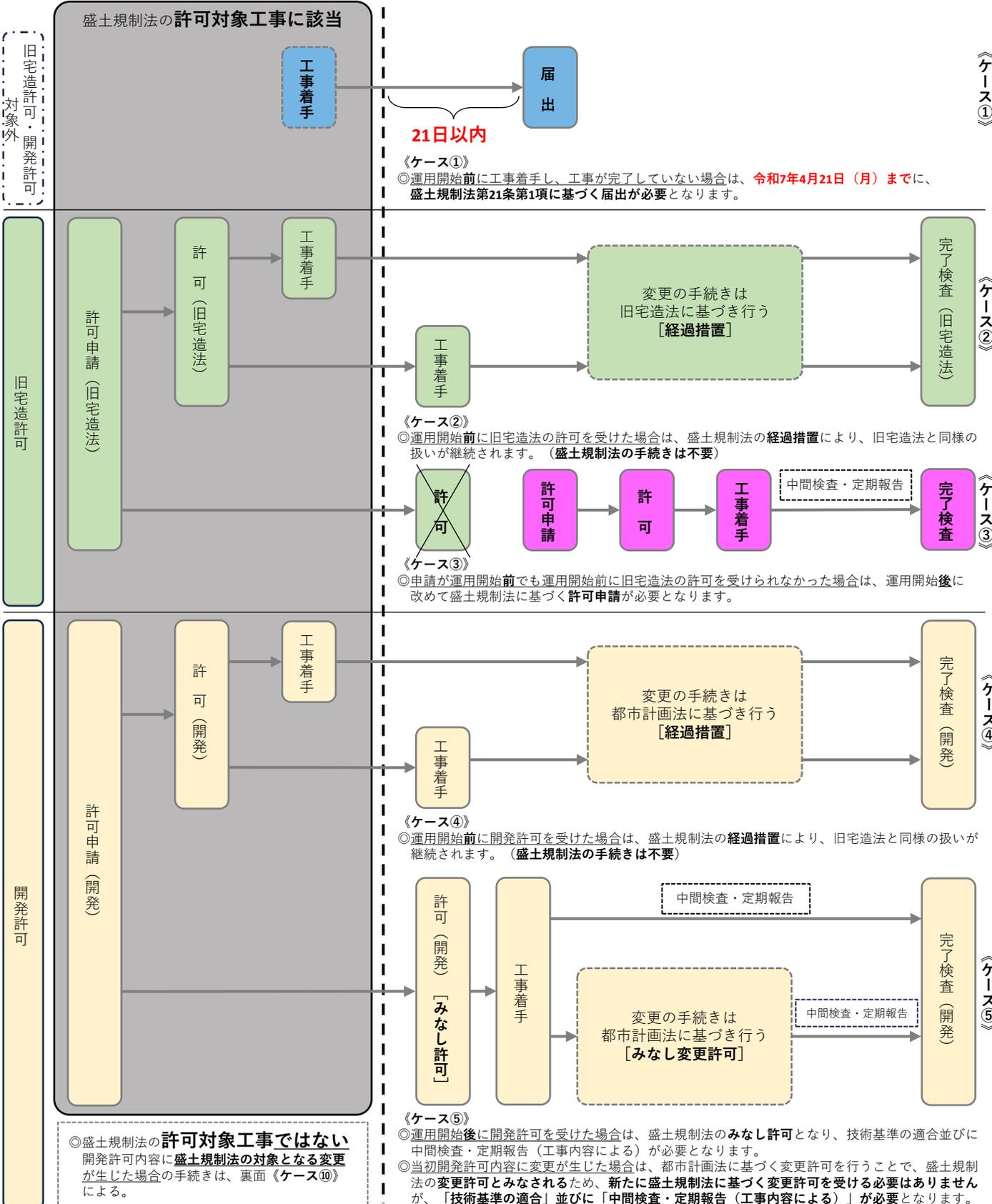
■宅地造成等規制法（旧宅造法）の規制区域内

旧宅造法手続き
 盛土規制法手続き
 開発手続き
 届出手続き

運用開始日（規制区域指定日）
令和7年4月1日（火）

旧宅地造成等規制法規制区域内

盛土規制法規制区域内



■宅地造成等規制法（旧宅造法）の規制区域外

開発手続き 盛土規制法手続き 届出手続き

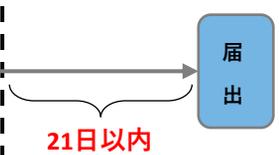
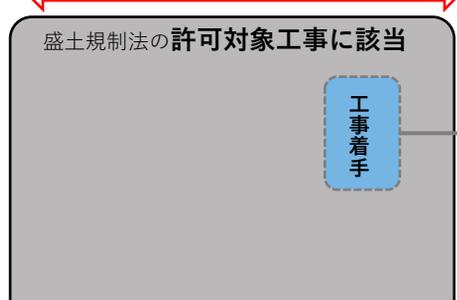
運用開始日（規制区域指定日）
令和7年4月1日（火）

旧宅地造成等規制法規制区域外

盛土規制法規制区域内

開発許可
対象外

《ケース⑥》



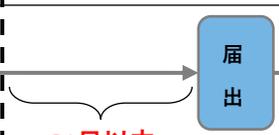
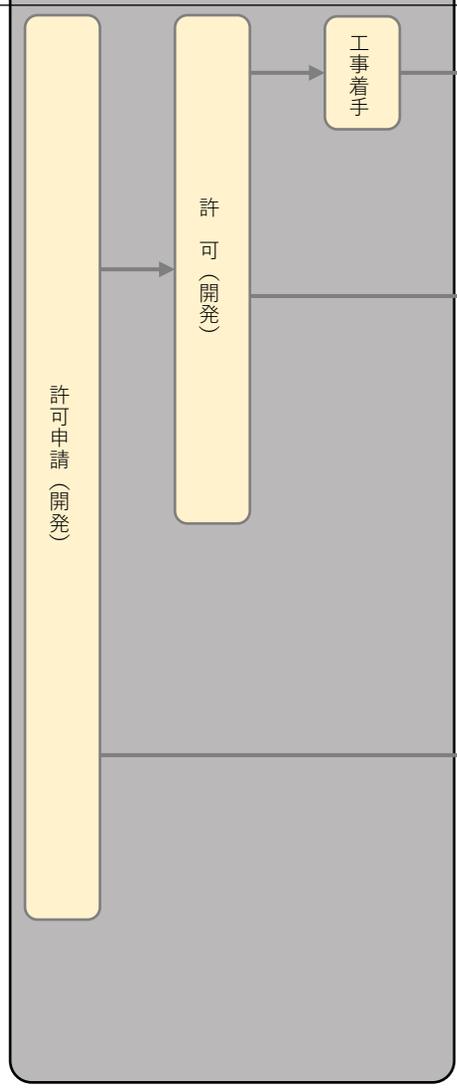
21日以内

《ケース⑥》

◎運用開始前に工事着手し、工事が完了していない場合は、令和7年4月21日（月）までに、盛土規制法第21条第1項の届出が必要となります。

開発許可

《ケース⑦》

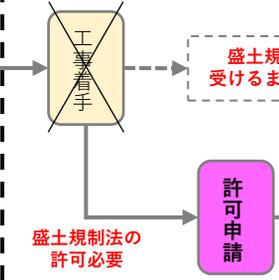
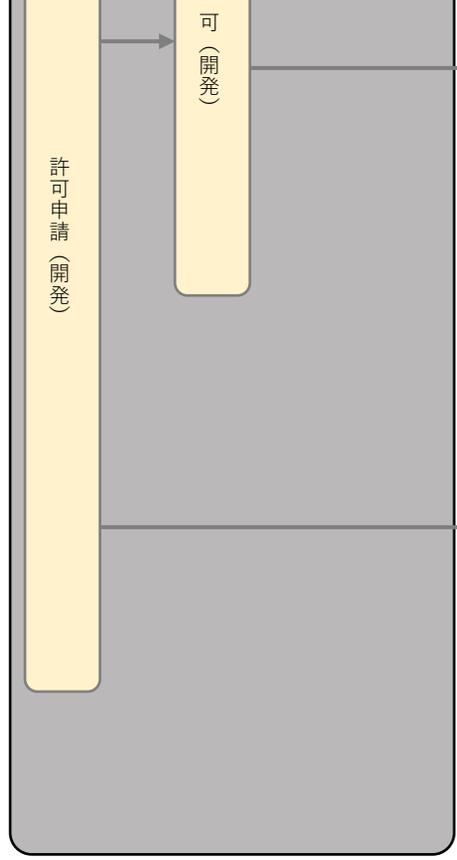


21日以内

《ケース⑦》

◎運用開始前に開発許可を受けて工事着手し、工事が完了していない場合は、令和7年4月21日（月）までに、盛土規制法第21条第1項に基づく届出が必要となります。

《ケース⑧》

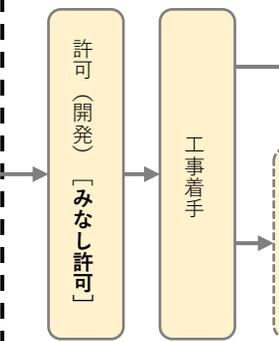
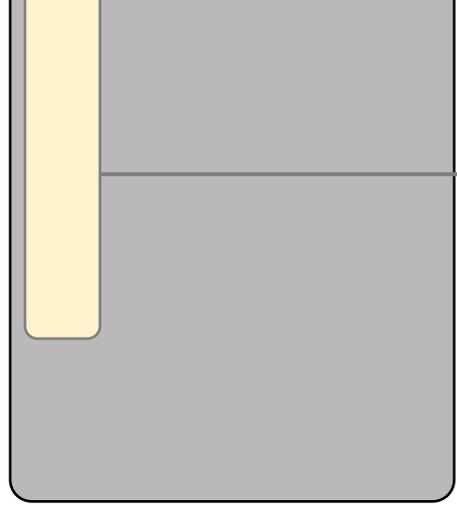


盛土規制法の許可必要

《ケース⑧》

◎運用開始前に開発許可を受けていても、運用開始時点で工事着手していなければ、別途、盛土規制法に基づく許可申請等が必要となります。

《ケース⑨》



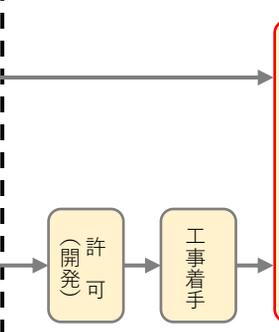
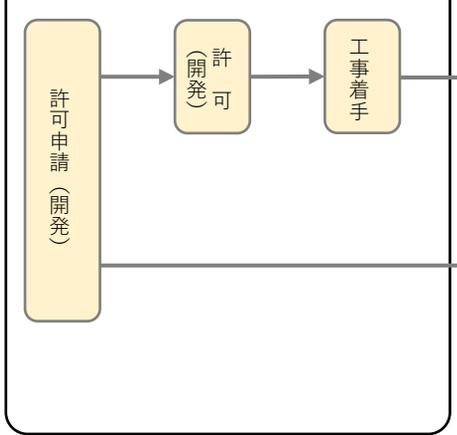
《ケース⑨》

◎運用開始後に開発許可を受けた場合は、盛土規制法のみなし許可となり、技術基準の適合並びに中間検査・定期報告（工事内容による）が必要となります。

◎当初開発許可内容に変更が生じた場合は、都市計画法に基づく変更許可を行うことで、盛土規制法の変更許可とみなされるため、新たに盛土規制法に基づく変更許可を受ける必要はありませんが、盛土規制法に基づく「技術基準の適合」並びに「中間検査・定期報告（工事内容による）」が必要となります。

盛土規制法の許可対象工事ではない

《ケース⑩》



《ケース⑩》

◎開発許可内容に盛土規制法の対象となる変更が生じた場合は、みなし許可に該当しないため、改めて盛土規制法に基づく許可申請が必要となり、盛土規制法に基づく「技術基準への適合」並びに「中間検査・定期報告（工事内容による）」が必要となります。